

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3 по результатам публичных слушаний

«27» апреля 2024 года

с. Аскат
Чемальского района
Республики Алтай

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования «Узnezинское сельское поселение», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Узnezинское сельское поселение», были проведены публичные слушания по проектам генерального плана в новой редакции и внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узnezинское сельское поселение».

Постановление администрации Узnezинского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проектам Генерального плана в новой редакции и внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узnezинское сельское поселение» от 05.04.2024 № 25-п было опубликовано в газете «Чемальский вестник» от 11.04.2024 № 14, на официальном сайте администрации Узnezинского сельского поселения, а так же на информационных стендах.

Публичные слушания по проектам Генерального плана в новой редакции и внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узnezинское сельское поселение» проведены в с. Аскат 25.04.2024 в здании кафе по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Аскат, ул. Озерная, д.22.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 25.04.2024 № 3.

Количество участников – 49 человек, указаны в Приложении 1 к протоколу публичных слушаний от 25.04.2024 № 3.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний С.Д. Ситниковым кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

1. Председатель публичных слушаний предложил участникам рассмотреть проект Генерального плана МО «Узnezинское сельское поселение» в новой редакции:

Генеральный план МО «Узnezинское сельское поселение» включает разработку в соответствие со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные

зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 10) границы лесничеств;
- 11) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения.

Были проанализированы предложения о включении в карту функционального зонирования территории МО «Узнецинское сельское поселение»:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:030701:95, 04:05:030701:108, отнести к Зоне рекреационного использования.

Были проанализированы предложения и включены в карту функционального зонирования территории МО «Узнецинское сельское поселение» фрагмента населенного пункта села Аскат:

Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030201:107, 04:05:030201:170, 04:05:030201:27, отнесли к Общественно-деловой зоне.

Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030701:351, 04:05:030701:352, 04:05:030701:420, 04:05:030701:421, 04:05:030701:422, отнесли к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Отобразили подъездные пути к земельному участку с кадастровым номером 04:05:030201:449.

2. В Правила землепользования и застройки МО «Узnezинское сельское поселение» внести следующие изменения:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узnezинское сельское поселение» включает:

приведение в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» для Жилых зон (Ж-1, Ж-4).

Поступившие предложения и аргументированные рекомендации к проектам генерального плана в новой редакции и внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узnezинское сельское поселение» в ходе публичных слушаний рекомендовано принять (Приложение 1).

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса поступили предложения, указанные в Приложении 2 к протоколу публичных слушаний от 25.04.2024 № 3.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Признать публичные слушания по проектам генерального плана в новой редакции и внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узnezинское сельское поселение» состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по Проектам осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Узnezинское сельское поселение».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим по проектам Процедура проведения публичных слушаний по Проектам осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Узnezинское сельское поселение» приведены в приложении к заключению порезультатам публичных слушаний.

4. Опубликовать протокол и заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

.....
Секретарь

С.Д. Ситников

Н.А. Шелепова

Приложение 1 к заключению № 3
по результатам публичных слушаний
от 25.04.2024, с. Аскаат

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

№	Участник публичных слушаний, выступивший с предложением/замечанием	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1	Смородина Л.А. гражданка, иной участник публичных слушаний	Отнести земельный участок с кадастровым номером: 04:05:030701:434, к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Отказать (использовать в соответствии с действующими категорией и видом разрешенного использования)
2	Хорошавин В.Г. (гражданин, являющийся участником публичных слушаний, и постоянно проживающий на территории Узнезинского сельского поселения)	Отобразить ручей Карасу в соответствии с приложенной топографической съемки.	Рекомендовать принять (отображение существующего ручья Карасу – приведение генерального плана в соответствие с водным законодательством)
3	Хорошавин В.Г. (гражданин, являющийся участником публичных слушаний, и постоянно проживающий на территории Узнезинского сельского поселения)	Отобразить КТП и ЛЭП 10 кВт согласно фото.	Рекомендовать принять (отображение существующих объектов электроснабжения – приведение генерального плана в соответствие)
4	Хорошавин В.Г. (гражданин, являющийся участником публичных слушаний, и постоянно проживающий на территории	Исключить из проекта, включенных в границу населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:030701:351, 04:05:030701:352,	Рекомендовать принять (использовать в соответствии с действующими категорией и видом разрешенного использования)

	Узnezинского сельского поселения)	04:05:030701:420, 04:05:030701:421, 04:05:030701:422.	
5	Хорошавин В.Г. (гражданин, являющийся участником публичных слушаний, и постоянно проживающий на территории Узnezинского сельского поселения)	Об отображения изменении СЗО нового кладбища	Рекомендовать принять после разработки, утверждения и постановки на кадастровый учет новой границы СЗО (направить ходатайство о финансировании данного мероприятия из местного бюджета МО «Чемальский район»)
6	Хорошавин В.Г. (гражданин, являющийся участником публичных слушаний, и постоянно проживающий на территории Узnezинского сельского поселения)	Отобразить Зону инженерной инфраструктуры на участке с кадастровым номером 04:05:030701:108.	Рекомендовать принять при условии получения соответствующего обращения от собственника ЗУ и координат поворотных точек ЗУ (направить ходатайство о формировании и предоставлении земельного участка в администрацию Чемальского района из земельного участка с кадастровым номером 04:05:030701:108)
7	Хорошавин В.Г. (гражданин, являющийся участником публичных слушаний, и постоянно проживающий на территории Узnezинского сельского поселения)	Отнести к территории между рекой Катунь и Жилой зоной от моста через реку Катунь до усадьбы Басаргиных к территории общего пользования	Рекомендовать принять (в целях свободного доступа)
8	Хорошавин В.Г. (гражданин, являющийся участником публичных слушаний, и постоянно проживающий на территории Узnezинского сельского поселения)	Отнести территорий к общественно-деловым зонам для строительства объектов образования, спорта	Рекомендовать принять при условии получения соответствующего обращения от собственника ЗУ и координат поворотных точек ЗУ (направить ходатайство о формировании и предоставлении ЗУ в администрацию Чемальского района)

9	Маханов Е.В. (представитель АО «Проксима») гражданин, иной участник публичных слушаний	Отнести к зоне транспортной инфраструктуры земельный участок с кадастровым номером 04:05:030701:427	Отказать (отсутствует экологическая экспертиза)
10	Хорошавин В.Г. (гражданин, являющийся участником публичных слушаний, и постоянно проживающий на территории Узнезинского сельского поселения)	Отнести к зоне транспортной инфраструктуры продолжение улицы Озерная до земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:030701:360, 04:05:030701:364	Рекомендовать принять при условии получения соответствующего обращения от собственника ЗУ и координат поворотных точек ЗУ (направить ходатайство о формировании и предоставлении ЗУ в администрацию Чемальского района)
11	Гордеева М.Ю. (гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Узнезинского сельского поселения)	По улице Сарона через реку Аскат показать на карте мост.	Рекомендовать принять (отображение существующего объекта – приведение генерального плана в соответствие)
12	Петрова В.И. (гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Узнезинского сельского поселения)	Убрать из Генерального плана лагерь «Солнечный» и улицу Жемчужную с заменой на переулок Жемчужный.	Рекомендовать принять (приведение генерального плана в соответствие)
13	Казакова Е.В. (гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Узнезинского сельского поселения)	Провести публичные слушания после внесения корректировок в генеральный план села Аскат и проведения работ ООО «Сибпроект» для окончательных корректировок и утверждения чистой версии генерального плана села Аскат жителями села	Рекомендовать принять

		Аска́т в прису́тствии ГИП ООО «Сибпрое́кт».	
--	--	--	--