

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 4

с. Узнезя

26.04.2024 г.
14.00

Председатель публичных слушаний
Ситников С.Д. – и.о. Главы Узнезинского сельского поселения

Секретарь публичных слушаний
Березовская Н.Н. (по причине болезни Шелеповой Н.А. – депутата Совета депутатов Узнезинского сельского поселения)

Присутствовало: 19 человек.

Предмет публичных слушаний: Рассмотрение проектов генерального плана в новой редакции и внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узнезинское сельское поселение».

Информация об организаторе публичных слушаний - администрация Узнезинского сельского поселения.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Установить срок, время и место проведения публичных слушаний: 26 апреля 2024 года в 14.00 ч. в культурно-досуговом центре по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Новые Черемушки, д.13.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: не более 1-го месяца.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория Узнезинского сельского поселения, в том числе села Узнезя.

Повестка дня:

1. Информация о порядке проведения публичных слушаний и регламенте выступлений по рассматриваемым вопросам.
2. Обсуждение проекта Генерального плана МО «Узнезинское сельское поселение» в новой редакции;
3. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узнезинское сельское поселение».

Выступали:

Майорова Е.Б. Признать публичные слушания не состоявшимися в связи с тем, что проект генерального плана предоставлен не был в соответствии с действующим законодательством, а также есть замечания, согласно обращению от 23.04.2024 (вх. № 152 от 23.04.2024).

Ситников С.Д. Предлагаю перейти к голосованию.

Голосовали: ЗА – 2, ПРОТИВ – 13, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.

Ситников С.Д.

Сегодня на публичные слушания выносятся: проекты генерального плана в новой редакции и внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узнезинское сельское поселение».

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом «Узнезинское сельское поселение», и на основании Постановлений администрации Узнезинского сельского поселения.

поселения «О подготовке проекта Генерального плана в новой редакции и проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узнесинское сельское поселение» от 26.02.2024 № 17 (в редакции Постановления от 29.03.2024 № 24-п).

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Чемальский вестник» от 11.04.2024 № 14, на официальном сайте администрации Узнесинского сельского поселения, а также на информационных стендах.

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Для вступительного слова - 2 минуты на выступление,

Информация по каждому проекту по внесению изменений - 5 минут,

Участникам слушаний - до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос - до 2 минут,

Завершение публичных слушаний.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Предлагаю перейти к голосованию.

Смирнова М.В. Предлагаю увеличить время для выступления до 5 минут.

Голосовали: ЗА – 18, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Принимается.

Ситников С.Д.: Переходим ко второму вопросу и заслушаем Медведеву Н.С. - представителя ООО «СибПроект» (по доверенности).

Медведева Н.С.: Представленные материалы по проектам генерального плана в новой редакции и внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узнесинское сельское поселение» были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальном сайте МО «Узнесинское сельское поселение». Кроме того, была организована экспозиция данных материалов на информационных стендах в селах Нижний Куюм, Турбаза Катунь, Аскат, Узнезя.

В постановлении администрации Узнесинского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проектам Генерального плана в новой редакции и внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узнесинское сельское поселение» от 05.04.2024 № 25-п сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по проектам в администрацию Узнесинского сельского поселения по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Новые Черемушки, д.12.

Генеральный план МО «Узнесинское сельское поселение» включает разработку в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 10) границы лесничеств;
- 11) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения.

Были проанализированы предложения и включены в карту функционального зонирования территории МО «Узнецинское сельское поселение»:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:030401:1064, 04:05:030402:49, 04:05:030402:320, 04:05:030401:1088, 04:05:030402:417, 04:05:030701:95, 04:05:030701:108, 04:05:030404:269, 04:05:030402:137, 04:05:000000:535, 04:05:030402:1058, 04:05:030402:1057, 04:05:030401:1067, 04:05:030401:1068, 04:05:030401:1084, 04:05:030402:877, 04:05:030404:277, 04:05:030404:279, 04:05:030402:1099, 04:05:030408:275, 04:05:030402:25, 04:05:030402:146, 04:05:030406:270, 04:05:030406:309, 04:05:030406:310, 04:05:030406:311, 04:05:030406:260, 04:05:030406:261, 04:05:030406:262, 04:05:030406:263, 04:05:030406:264, 04:05:030406:265, 04:05:030406:266, 04:05:030406:267, 04:05:030406:268, 04:05:030406:269, 04:05:030406:271, 04:05:030406:272, 04:05:030406:273, 04:05:030406:274, 04:05:030406:275, 04:05:030406:276, 04:05:030406:277, 04:05:030406:278, 04:05:030406:279, 04:05:030406:280, 04:05:030406:281, 04:05:030406:282, 04:05:030406:283, 04:05:030406:284, 04:05:030406:285, 04:05:030406:286,

04:05:030406:287, 04:05:030406:288, 04:05:030406:289, 04:05:030406:290, 04:05:030406:291,
04:05:030406:293, 04:05:030406:294, 04:05:030406:295, 04:05:030406:296, 04:05:030406:297,
04:05:030406:298, 04:05:030406:299, 04:05:030406:300, 04:05:030406:301, 04:05:030406:302,
04:05:030406:304, 04:05:030406:305, 04:05:030406:306, 04:05:030406:307, 04:05:030406:259,
отнесли к Зоне рекреационного использования.

Голосовали: ЗА – 12, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.

Включили объект местного значения «Подводящий газопровод к жилым микрорайонам с
Турбаза «Катунь», с. Узнезя Чемальского района Республики Алтай».

Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.

Были проанализированы предложения и включены в карту функционального
зонирования территории МО «Узнецинское сельское поселение» фрагмента населенного пункта
села Узнезя:

Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030301:332/2 04:05:030402:485,
04:05:030402:107, 04:05:030402:109, 04:05:030402:162 04:05:030402:123 04:05:030402:116,
04:05:030402:117, 04:05:030402:125 отнесли к Общественно-деловой зоне.

Голосовали: ЗА – 15, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3.

Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030402:844, 04:05:030402:845,
04:05:030402:477, 04:05:030402:122, 04:05:030402:74, 04:05:030402:92, 04:05:030402:96
04:05:030402:161, 04:05:030402:92, 04:05:000000:925, 04:05:030402:890 04:05:030402:235
04:05:030402:1107, 04:05:030402:1142, 04:05:030402:1143, 04:05:030402:1144, 04:05:030402:1145,
04:05:030402:1146, 04:05:030402:1147, 04:05:030402:1148, 04:05:030402:1149, 04:05:030402:1150,
04:05:030402:1151, 04:05:030402:1152, 04:05:030402:1153, 04:05:030402:1106, 04:05:030402:1084,
04:05:030402:1108 04:05:030402:1105, отнесли к Зоне застройки индивидуальными жилыми
домами.

Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.

Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030402:98 04:05:030402:94,
04:05:030402:97 04:05:030402:121 04:05:030402:158, 04:05:030402:869 04:05:030402:118,
04:05:030402:1090, 04:05:030402:1089, 04:05:030402:158 04:05:030401:964, включили в границу
села Узнезя и отнесли к Зоне сельскохозяйственного использования.

Голосовали: ЗА – 16, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.

Отобразили проулок между домами №№ 57, 55, 53 Центральная согласно схеме.

Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.

Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030402:120, 04:05:030402:73
04:05:030402:871 04:05:030402:856, 04:05:030402:794, 04:05:030402:124, отнесли к Зоне
рекреационного назначения.

Голосовали: ЗА – 16, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.

Убрали технический проезд, находящийся за земельным участком с кадастровым
номером 04:05:030301:82.

Голосовали: ЗА – 17, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.

Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:1141 включили в границу села
Узнезя и отнесли к Зоне к зоне инженерно-транспортной инфраструктуры.

Голосовали: ЗА – 17, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.

села Узнезя и отнесли к Зоне сельскохозяйственного использования.

- Выделили территорию в целях формирования дороги и Зоны застройки
индивидуальными жилыми домами по ул. Звездная согласно координатам.

Голосовали: ЗА – 17, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.

В адрес администрации после подписания технического задания на проектирование до
проведения публичных слушаний поступили обращения:

- об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами: 04:05:030402:876, 04:05:030402:879, 04:05:030406:128, 04:05:030406:110, 04:05:030406:248, 04:05:030401:131, 04:05:030408:107, 04:05:030402:520, 04:05:030402:1100, 04:05:030406:308, 04:05:030406:303, 04:05:030406:292 к Зоне рекреационного использования.

Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

- об отнесении земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:1105 отнести к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5.

- об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:030402:123, 04:05:030402:116, 04:05:030402:117, 04:05:030402:125 04:05:030301:1103, отнести к Общественно-деловой зоне.

Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5.

- о включении земельного участка с кадастровым номером 04:05:030402:124 в границы населенного пункта и отнесении к Зоне рекреационного использования.

Голосовали: ЗА – 13, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5.

Ситников С.Д. Есть еще вопросы?

Ваганова А.Ф. Определить место для размещения телевышки для переноса существующей по улице Центральная.

Ситников С.Д. По данному вопросу необходимо обратиться в администрацию Чемальского района.

Анаков В.В. Отнести территорию около земельного участка по ул. Береговая, д. 2 к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Ситников С.Д. По данному вопросу необходимо обратиться в администрацию Чемальского района.

Бабарина О.Н. Отнести земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:1099, а также соседних земельных участках к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Ситников С.Д. Данные предложения были отклонены комиссией по землепользованию и застройки на территории Узнезинского сельского поселения. Рекомендую обратиться в суд.

Голосовали: ЗА – 9, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3.

Фролова Н.Н. Отнести земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:303 к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Голосовали: ЗА – 11, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.

Смирнова М.В. Предлагаю откорректировать проект генерального плана согласно обращения, поданного 23.04.2024 (вх. №151 от 23.04.2024), в том числе устранить технические ошибки. При формировании земельных участков под садоводство учесть размеры и отступы от границ участков от зеленых насаждений.

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10.

Барсуков О.А. Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:477 отнести к Зоне рекреационного использования (предоставлен в долгосрочную аренду в рекреационных целях).

Ваганова А.Ф. Отобразить существующий родник по улице Береговой и определить проходы к реке Катунь для отдыха и рыбалки.

Ситников С.Д. Предложение по роднику может быть учтено после проведения мероприятий по учету водных объектов в Республике Алтай. Проходы можно сформировать при согласии собственников земельных участков.

Ситников С.Д.: Переходим к третьему вопросу и заслушаем Медведеву Н.С. - представителя ООО «СибПроект» (по доверенности).

Медведева Н.С.:

Представленные материалы проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узнезинское сельское поселение» были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальном сайте МО «Узнезинское сельское поселение». Кроме того, была организована экспозиция данных материалов на информационных стендах в селах Нижний Куюм, Турбаза Катунь, Аскат, Узнезя.

В постановлении администрации Узнезинского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проектам Генерального плана в новой редакции и внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узнезинское сельское поселение» от 05.04.2024 № 25-п сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по проектам в администрацию Узнезинского сельского поселения по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Новые Черемушки, д.12.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узнезинское сельское поселение» включает:

приведение в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» для Жилых зон (Ж-1, Ж-4).

Ситников С.Д.: Есть вопросы, предложения по представленному Проекту?

Ваганова А.Ф. Предлагаю для Жилой зоны (Ж-1) установить параметры минимальных и максимальных земельных участков для ЛПХ и ИЖС как в МО «Элекмонарское сельское поселение».

Отугашева Ю.М. Предлагаю внести в основные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание и территорию общего пользования.

Смирнова М.В. Привести ПЗЗ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования.

Голосовали: ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3.

Ситников С.Д.: Есть вопросы, предложения по представленному Проекту?

Вопросов нет.

Ситников С.Д.: выводы по результатам проведения публичных слушаний:

1) Признать публичные слушания по Проектам состоявшимися.


Голосовали: ЗА – 10, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.

2) Процедура проведения публичных слушаний по Проектам осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Узнезинское сельское поселение».

3) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, в Проектах.

4) Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний



С.Д. Ситников

Секретарь



Н.Н. Березовская

Протокол составлен 26.04.2024

Список участников публичных слушаний по проектам Генерального плана в новой редакции и внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узнесенское сельское поселение»

Дата проведения: 26.04.2024, в 14.00.

Место проведения: Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Новые Черемушки, д.13.

№	фамилия, имя, отчество (при наличии)	год рождения	адрес места жительства (регистрации)
1	Смирнова М.В.		Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Звездная, д. 5
2	Майорова Е.Б.		Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Звездная, д. 10
3	Жусунбаев Е.И.		Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Мажжевеловая, д. 3
4	Комаров Д.А.		Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, м-он «Лесная поляна»
5	Бабарина О.И.		Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Береговая
6	Ваганова А.Ф.		Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Мартакова, д. 12а
7	Медведева Наталья Степановна (представитель по доверенности)	1972	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Чорос-Гуркина, д. 10
8	Анаков Владимир Васильевич		Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Береговая, д. 2а
9	Карпова О.С.		Республика Алтай, Чемальский район, территория Прикатунье
10	Карпов Т.А.		Республика Алтай, Чемальский район, территория Прикатунье
11	Ушатова Марина Алексеевна	1975	Республика Алтай, Чемальский район, территория Прикатунье
12	Семенов Д.Б. Ваганова А.Ф.		Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Новая, д. 6
13	Фролова Наталья Николаевна (представитель по доверенности)	1979	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Зеленая, д. 19
14	Отугашева Юлия Михайловна	1981	Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Энтузиастов, д. 19
15	Лаврентьева Л.Б.		г. Бийск, пер. Мечуринский, 62
16	Лаврентьев Я.И.		г. Бийск, пер. Мечуринский, 62

17	Черноев Сергей Борисович	1998	Республика Алтай, Чемальский район, с. Элекмонар, ул. Катунская, д. 4в
18	Барсуков Олег Артурович		Республика Алтай, Чемальский район, с. Аскат, ул. Солнечная, д. 9
19	Фрикер Г.А.		Республика Алтай, Чемальский район, ур. Каратурук, земельный участок 2

Предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

№№	Участник публичных слушаний, выступивший с предложением/замечанием	Информация в соответствии с п.5 ч.18 ст.5.1 ГрК РФ	Содержание предложения/замечания
1	Берелова Т.В.	гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Узнезинского сельского поселения	Отнести ЗУ с кадастровыми номерами: 04:05:030402:876, 04:05:030402:879 к Зоне рекреационного использования.
2	Лаврентьев Я.И.	гражданин, собственник ЗУ на территории Узнезинского сельского поселения, участник публичных слушаний	Отнести ЗУ с кадастровым номером: 04:05:030406:128 к Зоне рекреационного использования.
3	Абрамов В.В.	гражданин, собственник ЗУ на территории Узнезинского сельского поселения, участник публичных слушаний	Отнести ЗУ с кадастровыми номерами: 04:05:030406:110, 04:05:030406:248 к Зоне рекреационного использования.
4	Шишов Ю.М.	гражданин, собственник ЗУ на территории Узнезинского сельского поселения, участник публичных слушаний	Отнести ЗУ с кадастровым номером: 04:05:030401:131 к Зоне рекреационного использования.
5	Лаврентьев Я.И.	гражданин, собственник ЗУ на территории Узнезинского	Отнести ЗУ с кадастровым номером: 04:05:030408:107 к Зоне рекреационного использования.

		сельского поселения, участник публичных слушаний	
6	Муратова Н.В.	гражданка, собственник ЗУ на территории Узnezинского сельского поселения, участник публичных слушаний	Отнести ЗУ с кадастровым номером: 04:05:030402:520, 04:05:030402:1100 к Зоне рекреационного использования.
7	Черноева Ю.В.	гражданка, собственник ЗУ на территории Узnezинского сельского поселения, участник публичных слушаний	Отнести ЗУ с кадастровыми номерами: 04:05:030406:308, 04:05:030406:303, 04:05:030406:292 к Зоне рекреационного использования
8	Берелов Ю.В.	гражданин, являющийся участником публичных слушаний, и постоянно проживающий на территории Узnezинского сельского поселения	Включить в границы с. Узnezя земельные участки: 04:05:030402:1105 с отнесением к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами; 04:05:030402:123, 04:05:030402:116, 04:05:030402:117, 04:05:030402:125, с отнесением к общественно-деловой зоне; 04:05:030402:124 с отнесением к зоне рекреационного использования
9	Головин А.Е.	гражданин, собственник ЗУ на территории Узnezинского сельского поселения, участник публичных слушаний	Отнести земельный участок с кадастровым номером 04:05:030301:1103 к общественно- деловой зоне
10	Майорова Е.Б.	гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Узnezинского сельского поселения	Замечания, согласно обращения от 23.04.2024 (вх. № 152 от 23.04.2024)
11	Ваганова А.Ф.	гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории	Определить место для размещения телевышки для переноса существующей по улице Центральная.

		Узnezинского сельского поселения	
12	Анаков В.В.	гражданин, являющийся участником публичных слушаний, и постоянно проживающий на территории Узnezинского сельского поселения	Отнести территорию около земельного участка по ул. Береговая, д. 2 к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами.
13	Бабарина О.Н.	гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Узnezинского сельского поселения	Отнести земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:1099, а также соседних земельных участках к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами.
14	Фролова Н.Н.	представитель по доверенности) гражданин, иной участник публичных слушаний	Отнести земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:303 к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами.
15	Смирнова М.В.	гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Узnezинского сельского поселения	Предлагаю откорректировать проект генерального плана согласно обращения от 23.04.20204 (вх. №151 от 23.04.2024), в том числе устранить технические ошибки. При формировании ЗУ под садоводство учесть размеры и отступы от границ участков от зеленых насаждений.
16	Барсуков О.А.	гражданин, являющийся участником публичных слушаний, и постоянно проживающий на территории Узnezинского сельского поселения	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:477 отнести к Зоне рекреационного использования (предоставлен в долгосрочную аренду в рекреационных целях).
17	Ваганова А.Ф.	гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Узnezинского сельского поселения	Отобразить существующий родник по улице Береговой и определить проходы к реке Катунь для отдыха и рыбалки.
18	Ваганова А.Ф.	гражданка, являющаяся	Предлагаю для Жилой зоны (Ж-1) установить параметры минимальных и

		участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Узнезинского сельского поселения)	максимальных земельных участков для ЛПХ и ИЖС как в МО «Элекмонарское сельское поселение».
19	Отугашева Ю.М.	(представитель по доверенности) гражданин, иной участник публичных слушаний	Предлагаю внести в основные виды разрешенного использования в Жилой зоне (Ж-1): - коммунальное обслуживание, - территорию общего пользования.
20	Смирнова М.В.	гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Узнезинского сельского поселения	Привести ПЗЗ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования