

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4
по результатам публичных слушаний

«27» апреля 2024 года

с. Узнезя
Чемальского района
Республики Алтай

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования «Узnezинское сельское поселение», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Узnezинское сельское поселение», были проведены публичные слушания по проектам генерального плана в новой редакции и внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узnezинское сельское поселение».

Постановление администрации Узnezинского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проектам Генерального плана в новой редакции и внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узnezинское сельское поселение» от 05.04.2024 № 25-п было опубликовано в газете «Чемальский вестник» от 11.04.2024 № 14, на официальном сайте администрации Узnezинского сельского поселения, а так же на информационных стендах.

Публичные слушания по проектам Генерального плана в новой редакции и внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узnezинское сельское поселение» проведены в с. Узнезя 26.04.2024 в культурно-досуговом центре по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Узнезя, ул. Новые Черемушки, д.13.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 26.04.2024 № 4.

Количество участников – 19 человек, указаны в Приложении 1 к протоколу публичных слушаний от 26.04.2024 № 4.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний С.Д. Ситниковым кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

1. Председатель публичных слушаний предложил участникам рассмотреть проект Генерального плана МО «Узnezинское сельское поселение» в новой редакции:

Генеральный план МО «Узnezинское сельское поселение» включает разработку в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные

зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 10) границы лесничеств;
- 11) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения.

Были проанализированы предложения о включении в карту функционального зонирования территории МО «Узnezинское сельское поселение»:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:030401:1064, 04:05:030402:49, 04:05:030402:320, 04:05:030401:1088, 04:05:030402:417, 04:05:030701:95, 04:05:030701:108, 04:05:030404:269, 04:05:030402:137, 04:05:000000:535, 04:05:030402:1058, 04:05:030402:1057, 04:05:030401:1067, 04:05:030401:1068, 04:05:030401:1084, 04:05:030402:877, 04:05:030404:277, 04:05:030404:279, 04:05:030402:1099, 04:05:030408:275, 04:05:030402:25, 04:05:030402:146, 04:05:030406:270, 04:05:030406:309, 04:05:030406:310, 04:05:030406:311, 04:05:030406:260,

04:05:030406:261, 04:05:030406:262, 04:05:030406:263, 04:05:030406:264, 04:05:030406:265,
04:05:030406:266, 04:05:030406:267, 04:05:030406:268, 04:05:030406:269, 04:05:030406:271,
04:05:030406:272, 04:05:030406:273, 04:05:030406:274, 04:05:030406:275, 04:05:030406:276,
04:05:030406:277, 04:05:030406:278, 04:05:030406:279, 04:05:030406:280, 04:05:030406:281,
04:05:030406:282, 04:05:030406:283, 04:05:030406:284, 04:05:030406:285, 04:05:030406:286,
04:05:030406:287, 04:05:030406:288, 04:05:030406:289, 04:05:030406:290, 04:05:030406:291,
04:05:030406:293, 04:05:030406:294, 04:05:030406:295, 04:05:030406:296, 04:05:030406:297,
04:05:030406:298, 04:05:030406:299, 04:05:030406:300, 04:05:030406:301, 04:05:030406:302,
04:05:030406:304, 04:05:030406:305, 04:05:030406:306, 04:05:030406:307, 04:05:030406:259,
отнесли к Зоне рекреационного использования.

Включили объект местного значения «Подводящий газопровод к жилым микрорайонам с. Турбаза «Катунь», с. Узнезя Чемальского района Республики Алтай».

Были проанализированы предложения и включены в карту функционального зонирования территории МО «Узnezинское сельское поселение» фрагмента населенного пункта села Узнезя:

Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030301:332/2 04:05:030402:485,
04:05:030402:107, 04:05:030402:109, 04:05:030402:162 04:05:030402:123 04:05:030402:116,
04:05:030402:117, 04:05:030402:125 отнесли к Общественно-деловой зоне.

Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030402:844, 04:05:030402:845,
04:05:030402:477, 04:05:030402:122, 04:05:030402:74, 04:05:030402:92, 04:05:030402:96
04:05:030402:161, 04:05:030402:92, 04:05:000000:925, 04:05:030402:890 04:05:030402:235
04:05:030402:1107, 04:05:030402:1142, 04:05:030402:1143, 04:05:030402:1144,
04:05:030402:1145, 04:05:030402:1146, 04:05:030402:1147, 04:05:030402:1148,
04:05:030402:1149, 04:05:030402:1150, 04:05:030402:1151, 04:05:030402:1152,
04:05:030402:1153, 04:05:030402:1106, 04:05:030402:1084, 04:05:030402:1108
04:05:030402:1105, отнесли к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030402:98 04:05:030402:94,
04:05:030402:97 04:05:030402:121 04:05:030402:158, 04:05:030402:869 04:05:030402:118,
04:05:030402:1090, 04:05:030402:1089, 04:05:030402:158 04:05:030401:964, включили в
границу села Узнезя и отнесли к Зоне сельскохозяйственного использования.

Отобразили проулок между домами №№ 57, 55, 53 Центральная согласно схеме.

Земельные участки с кадастровыми номерами 04:05:030402:120, 04:05:030402:73
04:05:030402:871 04:05:030402:856, 04:05:030402:794, 04:05:030402:124, отнесли к Зоне
рекреационного назначения.

Убрали технический проезд, находящийся за земельным участком с кадастровым
номером 04:05:030301:82.

Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:1141 включили в границу села
Узнезя и отнесли к Зоне к зоне инженерно-транспортной инфраструктуры.

- о выделении дороги по ул. Звездная согласно координатам.

Голосовали: ЗА – 17, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.

2. В Правила землепользования и застройки МО «Узnezинское сельское поселение»
внести следующие изменения:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узnezинское
сельское поселение» включает:

приведение в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» для Жилых зон (Ж-1, Ж-4).

Поступившие предложения и аргументированные рекомендации к проектам генерального плана в новой редакции и внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узnezинское сельское поселение» в ходе публичных слушаний рекомендовано принять (Приложение 1).

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса поступили предложения, указанные в Приложении 2 к протоколу публичных слушаний от 26.04.2024 № 4.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Признать публичные слушания по проектам генерального плана в новой редакции и внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узnezинское сельское поселение» состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по Проектам осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Узnezинское сельское поселение».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим по проектам Процедура проведения публичных слушаний по Проектам осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Узnezинское сельское поселение» приведены в приложении к заключению по результатам публичных слушаний.

4. Опубликовать протокол и заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний



С.Д. Ситников

.....
Секретарь

Н.А. Шелепова

Приложение 1 к заключению № 4
по результатам публичных слушаний
от 26.04.2024, с. Узнезя

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

№	Участник публичных слушаний, выступивший с предложением/замечанием	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
1	Берелова Т.В. (гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Узнезинского сельского поселения)	Отнести ЗУ с кадастровыми номерами: 04:05:030402:876, 04:05:030402:879 к Зоне рекреационного использования.	Рекомендовать принять (в целях увеличения налоговой базы Узнезинского сельского поселения)
2	Лаврентьев Я.И. (гражданин, собственник ЗУ на территории Узнезинского сельского поселения, участник публичных слушаний)	Отнести ЗУ с кадастровым номером: 04:05:030406:128 к Зоне рекреационного использования.	Рекомендовать принять (в целях увеличения налоговой базы Узнезинского сельского поселения)
3	Абрамов В.В. (гражданин, собственник ЗУ на территории Узнезинского сельского поселения, участник публичных слушаний)	Отнести ЗУ с кадастровыми номерами: 04:05:030406:110, 04:05:030406:248 к Зоне рекреационного использования.	Рекомендовать принять (в целях увеличения налоговой базы Узнезинского сельского поселения)
4	Шишов Ю.М. (гражданин, собственник ЗУ на территории Узнезинского сельского поселения,	Отнести ЗУ с кадастровым номером: 04:05:030401:131 к Зоне рекреационного использования.	Рекомендовать принять (в целях увеличения налоговой базы Узнезинского сельского поселения)

	участник публичных слушаний)		
5	Лаврентьев Я.И.(гражданин, собственник ЗУ на территории Узнезинского сельского поселения, участник публичных слушаний	Отнести ЗУ с кадастровым номером: 04:05:030408:107 к Зоне рекреационного использования.	Рекомендовать принять (в целях увеличения налоговой базы Узнезинского сельского поселения)
6	Муратова Н.В.(гражданка, собственник ЗУ на территории Узнезинского сельского поселения, участник публичных слушаний)	Отнести ЗУ с кадастровым номером: 04:05:030402:520, 04:05:030402:1100 к Зоне рекреационного использования.	Рекомендовать принять (в целях увеличения налоговой базы Узнезинского сельского поселения)
7	Черноева Ю.В. (гражданка, собственник ЗУ на территории Узнезинского сельского поселения, участник публичных слушаний)	Отнести ЗУ с кадастровыми номерами: 04:05:030406:308, 04:05:030406:303, 04:05:030406:292 к Зоне рекреационного использования	Рекомендовать принять (в целях увеличения налоговой базы Узнезинского сельского поселения)
8	Берелов Ю.В.(гражданин, являющийся участником публичных слушаний, и постоянно проживающий на территории Узнезинского сельского поселения)	Включить в границы с. Узнезя земельные участки: 04:05:030402:1105 с отнесением к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами; 04:05:030402:123, 04:05:030402:116, 04:05:030402:117, 04:05:030402:125, с отнесением к общественно-деловой зоне; 04:05:030402:124 с отнесением к зоне рекреационного использования	Рекомендовать принять (в целях увеличения налоговой базы Узнезинского сельского поселения)
9	Головин	Отнести земельный	Рекомендовать принять (в целях

	А.Е.(гражданин, собственник ЗУ на территории Узнезинского сельского поселения, участник публичных слушаний)	участок с кадастровым номером 04:05:030301:1103к общественно-деловой зоне	увеличения налоговой базы Узнезинского сельского поселения)
10	Майорова Е.Б. (гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Узнезинского сельского поселения)	Замечания, согласно обращения от 23.04.2024 (вх. № 152 от 23.04.2024)	Рекомендовать принять (в целях приведения в соответствии)
11	Ваганова А.Ф. (гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Узнезинского сельского поселения)	Определить место для размещения телевышки для переноса существующей по улице Центральная.	Рекомендовать принять при условии получения соответствующего обращения от собственника ЗУ и координат поворотных точекЗУ
12	Анаков В.В. (гражданин, являющийся участником публичных слушаний, и постоянно проживающий на территории Узнезинского сельского поселения)	Отнести территорию около земельного участка по ул. Береговая, д. 2 к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	Рекомендовать принять при условии получения соответствующего обращения от собственника ЗУ и координат поворотных точекЗУ
13	Бабарина О.Н. (гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Узнезинского сельского поселения)	Отнести земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:1099, а также соседних земельных участках к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	Отказать (использовать в соответствии с действующим видом разрешенного использования)
14	Фролова Н.Н. (представитель по	Отнести земельный участок с кадастровым	Отказать (использовать в соответствии с действующим

	доверенности)граждан ин, иной участник публичных слушаний)	номером 04:05:030401:303 к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	видом разрешенного использования)
15	Смирнова М.В. (гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Узнезинского сельского поселения)	Предлагаю откорректировать проект генерального плана согласно обращения от 23.04.2024 (вх. №151 от 23.04.2024), в том числе устранить технические ошибки. При формировании ЗУ под садоводство учесть размеры и отступы от границ участков от зеленых насаждений.	Рекомендовать принять (в целях приведения в соответствие)
16	Барсуков О.А. (гражданин, являющийся участником публичных слушаний, и постоянно проживающий на территории Узнезинского сельского поселения)	Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030402:477 отнести к Зоне рекреационного использования (предоставлен в долгосрочную аренду в рекреационных целях).	Рекомендовать принять(в целях приведения в соответствие)
17	Ваганова А.Ф. (гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Узнезинского сельского поселения)	Отобразить существующий родник по улице Береговой и определить проходы к реке Катунь для отдыха и рыбалки.	Предложение по роднику может быть учтено после проведения мероприятий по учету водных объектов в Республике Алтай. Проходы можно сформировать при согласии собственников земельных участков.
18	Ваганова А.Ф. (гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Узнезинского сельского поселения)	Предлагаю для Жилой зоны (Ж-1) установить параметры минимальных и максимальных земельных участков для ЛПХ и ИЖС как в МО «Элекмонарское сельское поселение».	Установить для жилой зоны (Ж-1): - минимальная площадь – 750 кв.м., - максимальная площадь – 1500 кв.м.
19	Отугашева Ю.М.	Предлагаю внести в	Отказать (в связи с

	(представитель по доверенности)гражданин, иной участник публичных слушаний)	основные виды разрешенного использования в Жилой зоне (Ж-1): - коммунальное обслуживание, - территорию общего пользования.	нецелесообразностью)
20	Смирнова М.В. (гражданка, являющаяся участником публичных слушаний, и постоянно проживающая на территории Узнезинского сельского поселения)	Привести ПЗЗ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Рекомендовать принять (в целях приведения в соответствие)