

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2 по результатам публичных слушаний

«27» апреля 2024 года

с. Турбаза «Катунь»
Чемальского района
Республики Алтай

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования «Узнесинское сельское поселение», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Узнесинское сельское поселение», были проведены публичные слушания по проектам генерального плана в новой редакции и внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узнесинское сельское поселение».

Постановление администрации Узнесинского сельского поселения «О назначении публичных слушаний по проектам Генерального плана в новой редакции и внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узнесинское сельское поселение» от 05.04.2024 № 25-п было опубликовано в газете «Чемальский вестник» от 11.04.2024 № 14, на официальном сайте администрации Узнесинского сельского поселения, а так же на информационных стендах.

Публичные слушания по проектам Генерального плана в новой редакции и внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узнесинское сельское поселение» проведены в с. Турбаза Катунь 24.04.2024 в 14-00 в культурно-досуговом центре по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Турбаза «Катунь», ул. Сосновая, д.5.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 24.04.2024 № 2.

Количество участников – 13 человек, указаны в Приложении 1 к протоколу публичных слушаний от 24.04.2024 № 2.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний С.Д. Ситниковым кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

1. Председатель публичных слушаний предложил участникам рассмотреть проект Генерального плана МО «Узнесинское сельское поселение» в новой редакции:

Генеральный план МО «Узнесинское сельское поселение» включает разработку в соответствие со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные

зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 10) границы лесничеств;
- 11) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения.

Были проанализированы предложения о включении в карту функционального зонирования территории МО «Узnezинское сельское поселение»:

Земельные участки с кадастровыми номерами: 04:05:030401:1064, 04:05:030402:49, 04:05:030402:320, 04:05:030401:1088, 04:05:030402:417, 04:05:030701:95, 04:05:030701:108, 04:05:030404:269, 04:05:030402:137, 04:05:000000:535, 04:05:030402:1058, 04:05:030402:1057, 04:05:030401:1067, 04:05:030401:1068, 04:05:030401:1084, 04:05:030402:877, 04:05:030404:277, 04:05:030404:279, 04:05:030402:1099, 04:05:030408:275, 04:05:030402:25, 04:05:030402:146, 04:05:030406:270, 04:05:030406:309, 04:05:030406:310, 04:05:030406:311, 04:05:030406:260,

04:05:030406:261, 04:05:030406:262, 04:05:030406:263, 04:05:030406:264, 04:05:030406:265,
04:05:030406:266, 04:05:030406:267, 04:05:030406:268, 04:05:030406:269, 04:05:030406:271,
04:05:030406:272, 04:05:030406:273, 04:05:030406:274, 04:05:030406:275, 04:05:030406:276,
04:05:030406:277, 04:05:030406:278, 04:05:030406:279, 04:05:030406:280, 04:05:030406:281,
04:05:030406:282, 04:05:030406:283, 04:05:030406:284, 04:05:030406:285, 04:05:030406:286,
04:05:030406:287, 04:05:030406:288, 04:05:030406:289, 04:05:030406:290, 04:05:030406:291,
04:05:030406:293, 04:05:030406:294, 04:05:030406:295, 04:05:030406:296, 04:05:030406:297,
04:05:030406:298, 04:05:030406:299, 04:05:030406:300, 04:05:030406:301, 04:05:030406:302,
04:05:030406:304, 04:05:030406:305, 04:05:030406:306, 04:05:030406:307, 04:05:030406:259,
04:05:030402:876, 04:05:030402:879, 04:05:030406:128, 04:05:030406:110, 04:05:030406:248,
04:05:030401:131, 04:05:030408:107, 04:05:030402:520, 04:05:030402:1100, отнесли к Зоне
рекреационного использования.

Включили объект местного значения «Подводящий газопровод к жилым микрорайонам с. Турбаза «Катунь», с. Узнезя Чемальского района Республики Алтай».

Были проанализированы предложения и включены в карту функционального зонирования территории МО «Узнезинское сельское поселение» фрагмента населенного пункта села Турбаза Катунь:

Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:606 отнесли к Общественно-деловой зоне.

Земельный участок с кадастровым номером 04:05:030401:714 отнесли к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

2. В Правила землепользования и застройки МО «Узнезинское сельское поселение» внести следующие изменения:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узнезинское сельское поселение» включает:

приведение в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» для Жилых зон (Ж-1, Ж-4).

Поступившие предложения и аргументированные рекомендации к проектам генерального плана в новой редакции и внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узнезинское сельское поселение» в ходе публичных слушаний рекомендовано принять (Приложение 1).

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса поступили предложения, указанные в Приложении 2 к протоколу публичных слушаний от 24.04.2024 № 1.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Признать публичные слушания по проектам генерального плана в новой редакции и внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Узнезинское сельское поселение» состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по Проектам осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Узнезинское сельское поселение».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим по проектам Процедура проведения публичных слушаний по Проектам осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Узnezинское сельское поселение» приведены в приложении к заключению по результатам публичных слушаний.

4. Опубликовать протокол и заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний



С.Д. Ситников

Секретарь

Н.А. Шелепова

Приложение 1 к заключению № 2
по результатам публичных слушаний
от 24.04.2024, с. Турбаза Катунь

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

№	Участник публичных слушаний, выступивший с предложением/замечанием	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
		предложения/замечания не поступали	